Absender Adresse Hauseigentümer

Datum:

**Unser Anliegen: Wechsel unserer Heizung von fossiler zu erneuerbarer Energie – eine win-win-win-Situation für Hauseigentümer, Mieter und Umwelt**

Sehr geehrte Damen und Herren

Wir sind glückliche Mieterinnen und Mieter Ihrer Liegenschaft und möchten uns dafür herzlich bedanken. Wir haben heute ein wichtiges Anliegen zu unserer Heizung, das wir Ihnen gerne darlegen möchten.

Die Gebäudeheizung trägt wesentlich zur Klimaerhitzung bei: Mehr als ein Viertel der gesamten Treibhausgasemissionen der Schweiz werden durch die Erzeugung von Raumwärme und Warmwasser verursacht. Diese Treibhausgasemissionen lassen sich ohne Komfortverlust deutlich senken: Heizsysteme mit erneuerbaren Energien (insbesondere effiziente Wärmepumpen, Sonnenkollektoren, und Fernwärme aus umweltschonenden Quellen) stossen (auch unter Berücksichtigung der gesamten Vorkette und Entsorgung) mindestens vier Mal weniger Treibhausgas aus als Öl- und Gasheizungen. Gemäss Studie des WWF lohnt sich aus ökologischer Sicht sogar ein frühzeitiger Ersatz der bestehenden Heizung.

Der Umstieg auf erneuerbare Energien ist daher ein wichtiger Beitrag zum Klimaschutz – meist sogar der wirksamste Schritt, den wir zur Verbesserung des eigenen ökologischen Fussabdrucks machen können! Gleichzeitig bietet der Energieträgerwechsel noch weitere Vorteile: Eine erneuerbare Heizung verringert die Abhängigkeit vom Ausland und stärkt das lokale Gewerbe.

Wer richtig rechnet, weiss zudem, dass Heizsysteme mit erneuerbaren Energien nicht nur ökologisch besser, sondern **auch wirtschaftlich günstiger** sind als Öl- oder Gasheizungen. Denn die jährlichen Unterhaltskosten sind deutlich geringer und machen die höheren Investitionskosten über die Lebensdauer der Heizung mehr als wett. Diese zusätzlichen Ausgaben gelten als Mehrwert und können auf die Miete übertragen und von der Steuer abgesetzt werden. Wir Mieter wiederum profitieren von den meist geringeren Nebenkosten; und wir alle von einem grossen Beitrag zum Klimaschutz.

Neubauten werden deswegen heute schon zu mehr als 90% erneuerbar beheizt. Und auch in bestehenden Gebäuden wird zunehmend von fossiler auf erneuerbare Energie umgestellt.

**Unsere Liegenschaft wird noch fossil beheizt. Uns ist der vollständige Abschied von fossilen Energien ein grosses Anliegen.** Als Vorbereitung für den nächsten Ersatz unserer Heizung bitten wir Sie, schon jetzt die Umstellung auf Systeme mit erneuerbaren Energien zu prüfen. Denn ein neu zu installierendes erneuerbares System benötigt oft eine vorausschauende Planung. Unterbleibt dies und die bestehende Heizung fällt aufgrund von «Altersschwäche» mitten in der Heizperiode aus, ist ein kluger Heizungsersatz nur noch mit grossem Aufwand (inklusive einer temporären Heizung) möglich.

Wichtig: Wirklich zukunftsfähige, klimaschonende Heizungssysteme kommen *ganz ohne* fossile Energie aus. Eine neue Gasheizung – selbst mit einem Anteil Biogas – wäre nicht Teil der Lösung, sondern Teil des Problems. Denn um die Klimakrise einzudämmen, müssen wir gerade bei langfristigen Investitionen (20 Jahre!) nur noch *richtige* – d. h. fossilfreie – Entscheide treffen.

Für den Heizungsersatz hin zu erneuerbarer Energie und auch für weitere Schritte zur energetischen Gebäudesanierung gibt es verschiedene Unterstützungsangebote:

* Vergünstigte oder kostenfreie Energieberatung
* Finanzielle Förderprogramme (der Gemeinde / des Kantons)
* Günstigere Hypothekarangebote und Kredite
* Steuerabzüge

Dazu finden Sie unten einige Links. Wir sind Ihnen sehr dankbar, wenn Sie unser Anliegen positiv aufnehmen und freuen uns auf ein gemeinsames Gespräch.

Mit freundlichen Grüssen

Ihre Mieterinnen und Mieter:

* …….
* …….
* …….

**Information und Unterstützung beim Heizungsersatz:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Vergleichsrechner** mit Kosten- und Umweltbilanz  der gängigsten Heizsysteme: | [www.erneuerbarheizen.ch/heizkostenrechner](http://www.erneuerbarheizen.ch/heizkostenrechner) |
| **Förderprogramme** nach Postleitzahl: | [www.energiefranken.ch](http://www.energiefranken.ch) |
| **Energieberatungsangebote**  (schweizweite Hotline und nach Kanton): | [www.energieschweiz.ch/beratung](http://www.energieschweiz.ch/beratung) |
| Installateure von qualitätszertifizierten  **Wärmepumpen** nach Postleitzahl: | [www.wp-systemmodul.ch](http://www.wp-systemmodul.ch) |
| Studie: **Ökobilanz** des vorzeitigen Heizungsersatzes | [www.wwf.ch/heizen](http://www.wwf.ch/heizen) |
| Qualifizierte Fachleute für **Solaranlagen**  nach Postleitzahl: | [www.solarprofis.ch/solarprofisuche](http://www.solarprofis.ch/solarprofisuche) |
| Hintergrundinformationen zu **Erdgas**  und Klimaschutz: | [www.wwf.ch/erdgas](http://www.wwf.ch/erdgas) |