Mittente Indirizzo proprietario di casa

Data:

**La nostra richiesta: sostituire l’impianto di riscaldamento passando dai combustibili fossili alle energie rinnovabili - una situazione vantaggiosa per i proprietari di casa, gli inquilini e l'ambiente**

Gentile Sig.re / Sig.ra,

siamo lieti di essere affittuari del vostro immobile e desideriamo ringraziarvi per il fruttuoso rapporto che ci lega. Desideriamo in questa sede sollevare un’importante tematica rispetto al nostro impianto di riscaldamento.

Il riscaldamento degli edifici contribuisce in modo significativo all’aumento delle temperature globali: in Svizzera, oltre un quarto delle emissioni totali di gas serra è causato dalla generazione di riscaldamento e acqua calda. Tali emissioni possono essere notevolmente abbattute senza dover rinunciare al comfort: gli impianti che sfruttano le energie rinnovabili (in particolare efficienti pompe di calore, pannelli solari e teleriscaldamento da fonti ecologiche) emettono almeno quattro volte meno gas serra rispetto a quelli a gas e gasolio (anche tenendo conto dell'intera catena a monte e dello smaltimento). Secondo uno studio del WWF, dal punto di vista ecologico vale la pena sostituire tempestivamente gli impianti esistenti.

Passare alle rinnovabili fornisce pertanto un rilevante contributo alla protezione del clima, costituendo peraltro nella maggior parte dei casi anche il passo più efficace per migliorare la nostra impronta ecologica! Al contempo, il passaggio ad una differente fonte energetica offre anche ulteriori vantaggi: il riscaldamento rinnovabile riduce la dipendenza dall'estero e rafforza il tessuto imprenditoriale locale.

Gli impianti di riscaldamento che utilizzano le energie rinnovabili non sono solo migliori per l'ambiente, ma sono **anche più economici** di quelli a gasolio e a gas. I costi di manutenzione annuali risultano infatti significativamente inferiori e sovracompensano i maggiori costi di investimento durante la vita utile dell'impianto stesso. Queste spese ulteriori sono assimilabili a un valore aggiunto e sono trasferibili sul canone di affitto e detraibili ai fini fiscali. In qualità di locatari, beneficiamo a nostra volta di costi accessori in genere meno ingenti, fornendo inoltre un importante contributo alla protezione del clima, a favore di tutti.

Questo il motivo per cui oltre il 90% degli immobili di nuova costruzione viene già riscaldato con le energie rinnovabili; anche negli edifici esistenti si effettua sempre più sovente tale passaggio, abbandonando le fonti fossili.

**Il riscaldamento del nostro fabbricato sfrutta ancora i combustibili fossili. Pertanto, ravvisiamo un importante interesse rispetto alla completa eliminazione di questo tipo di fonti energetiche.** In vista della prossima sostituzione del nostro impianto di riscaldamento, le chiediamo di voler prendere in considerazione il passaggio immediato a un impianto a energia rinnovabile. L’installazione di un nuovo impianto a energia rinnovabile necessita infatti il più delle volte di essere pianificata con largo anticipo. In mancanza di questa pianificazione, e qualora l’attuale riscaldamento non dovesse più funzionare durante il periodo di accensione poiché «datato», sarà possibile passare a un sistema di riscaldamento più intelligente solo sostenendo costi elevati (a cui si aggiunge l'utilizzo di un impianto di riscaldamento temporaneo).

Importante: gli impianti di riscaldamento davvero sostenibili e rispettosi del clima rinunciano *completamente* all’energia di origine fossile. Anche con una quota di biogas, un nuovo impianto a gas non si proporrebbe come parte della soluzione, bensì del problema. L’unico modo che abbiamo per combattere la crisi climatica globale con investimenti a lungo termine (20 anni!) è quello di prendere le giuste decisioni, vale a dire rinunciando alle energie fossili.

Le offerte a sostegno della sostituzione dei riscaldamenti passando alle rinnovabili e di ulteriori passi verso la ristrutturazione energetica dei fabbricati sono variegate:

* consulenza energetica agevolata o a titolo gratuito
* programmi di incentivazione finanziaria (da parte dei Comuni/Cantoni)
* mutui e prestiti più favorevoli
* detrazioni fiscali

Includiamo alcuni link utili all’approfondimento della tematica. Nella speranza che vogliate accogliere la nostra richiesta, restiamo a disposizione per un sereno confronto in merito.

Cordiali saluti

Gli affittuari:

* …….
* …….
* …….

**Informazioni e assistenza per la sostituzione degli impianti di riscaldamento:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Calcolatore per effettuare un confronto** dei sistemi di riscaldamento più comuni con costi e bilancio ambientale: | [www.calorerinnovabile.ch/calcolatoredeicosti](http://www.erneuerbarheizen.ch/heizkostenrechner) |
| **Programmi di incentivazione** per NPA: | [www.franchienergia.ch/it](http://www.energiefranken.ch) |
| **Offerte di consulenza energetica** (numero verde in tutta la Svizzera e per Cantone): | [www.svizzeraenergia.ch/consulenza/](https://www.svizzeraenergia.ch/consulenza) |
| Installatori di **pompe di calore** con certificazione di qualità per NPA: | [www.wp-systemmodul.ch/it/](http://www.wp-systemmodul.ch/it/) |
| Studio: **bilancio ecologico** della sostituzione anticipata di un impianto di riscaldamento | [www.wwf.ch/riscaldamento](https://www.wwf.ch/it/i-nostri-obiettivi/risanamento-degli-edifici-e-sistemi-di-riscaldamento) |
| Specialisti qualificati per **impianti fotovoltaici** per NPA: | [www.swissolar.ch/it/professionisti-del-solare](https://www.swissolar.ch/it/professionisti-del-solare) |
| Informazioni di base su **gas naturale**  e tutela climatica: | [www.wwf.ch/gas-naturale](http://www.wwf.ch/gas-naturale) |