Mittente Indirizzo del proprietario dell’immobile

Data:

**La nostra richiesta: sostituzione del nostro inefficiente impianto elettrico di riscaldamento (o per la produzione di acqua calda) con passaggio alle energie rinnovabili – una soluzione vantaggiosa per il proprietario dell’immobile, gli inquilini e l’ambiente**

Gentile Sig.re / Sig.ra

In qualità di inquilini soddisfatti del suo immobile, le indirizziamo oggi questa lettera per ringraziarla e per avanzarle un’importante richiesta in merito al nostro impianto di riscaldamento attuale.

Trasformare la preziosa energia elettrica direttamente in calore per gli impianti di riscaldamento o per produrre acqua calda rappresenta un vero spreco. Con la stessa quantità di corrente elettrica impiegata per il riscaldamento o l’acqua calda dell’edificio in cui viviamo potremmo riscaldare tre o quattro edifici simili, se questa energia fosse utilizzata per pompe di calore efficienti e non per impianti di riscaldamento diretto. Il principio di un utilizzo parsimonioso di questa preziosa energia **non solo va a beneficio dei nostri portafogli, ma anche del clima**: minore è la corrente elettrica di cui abbiamo bisogno nella stagione invernale, minore è la quantità di energia fossile che la Svizzera deve importare. Così facendo rafforzeremo la nostra autonomia energetica e miglioreremo la nostra impronta ecologica. Inoltre, potremo ridurre il fabbisogno di energia idroelettrica ed eolica supplementare e, di conseguenza, anche lo sfruttamento dei corsi d’acqua e degli habitat.

Confrontando i costi di riscaldamento, si può constatare che i sistemi a energia rinnovabile non sono soltanto un’alternativa più ecosostenibile, ma risultano anche **economicamente più convenienti** rispetto agli impianti di riscaldamento elettrici. Questo perché le spese di manutenzione annuali sono di gran lunga inferiori, compensando così i maggiori costi dell’investimento iniziale sulla durata di vita del riscaldamento. I costi supplementari dell’investimento iniziale rappresentano pertanto un valore aggiunto e possono essere convertiti in affitto così come detratti dalle tasse. Per noi inquilini ciò significa invece sostenere spese accessorie minori e poter contribuire allo stesso tempo alla tutela dell’ambiente.

Di conseguenza, al giorno d’oggi, gli edifici di nuova costruzione vengono già riscaldati per oltre il 90% con energie rinnovabili, mentre negli edifici esistenti il passaggio dai combustibili fossili o dall’energia elettrica diretta alle energie rinnovabili è in continuo aumento.

Il nostro immobile viene tuttora riscaldato con un impianto di riscaldamento elettrico diretto. **L’abbandono completo dei sistemi di riscaldamento ad alto spreco energetico e nemici dell’ambiente è per noi di fondamentale importanza.** Per tale motivo, in vista della sostituzione del nostro impianto di riscaldamento, le chiediamo di verificare fin da ora la possibilità di effettuare il passaggio verso sistemi efficaci a energia rinnovabile al 100%. L’installazione di un nuovo impianto di riscaldamento a energia rinnovabile necessita infatti il più delle volte di essere pianificata con largo anticipo. In mancanza di questa pianificazione, e qualora l’attuale riscaldamento non dovesse più funzionare durante il periodo di accensione poiché «datato», sarà possibile passare a un sistema di riscaldamento più intelligente solo sostenendo costi elevati (a cui si aggiunge l'utilizzo di un impianto di riscaldamento temporaneo).

Importante: sistemi di riscaldamento sostenibili e con prospettive di crescita per il futuro *devono fare a meno* dell’energia fossile. Un nuovo impianto di riscaldamento a gas con una percentuale di biogas non rappresenta una parte della soluzione, bensì una parte del problema. L’unico modo che abbiamo per combattere la crisi climatica globale con investimenti a lungo termine (gli impianti di riscaldamento hanno una durata media di 20 anni!) è quello di prendere le *giuste* decisioni, vale a dire rinunciando alle energie fossili.

Esistono diverse possibilità di promuovere il passaggio a sistemi di riscaldamento a energia rinnovabile così come di contribuire al risanamento energetico degli edifici:

* Servizi di consulenza energetica a basso costo o gratuiti
* Programmi di promozione (del Comune / del Cantone)
* Offerte di ipoteca e crediti a condizioni vantaggiose
* Deduzioni fiscali

A questo proposito troverà in basso qualche link utile. Le saremo grati se prenderà in considerazione la nostra richiesta e saremo felici di poter approfondire la questione di persona. Lei in qualità di proprietario, noi in qualità di inquilini e l’ambiente possiamo trarre profitto da un cambio intelligente del sistema di riscaldamento.

Cordiali saluti

Gli inquilini:

* ……..
* ……..
* ……..

**Link per ricevere maggiori informazioni e assistenza nella sostituzione di impianti di riscaldamento:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Calcolatore comparativo** con l’analisi delle spese e il bilancio ambientale dei sistemi di riscaldamento più comuni: | <https://www.chauffezrenouvelable.ch/calculateurdescouts/>  |
| **Programmi di promozione** per località/NPA:  | [www.energie-experten.ch/it/energiefranken.html](http://www.energie-experten.ch/it/energiefranken.html)  |
| **Servizi di consulenza energetica** (hotline sul territorio svizzero e per Cantone):  | [www.svizzeraenergia.ch/page/it-ch/infoline](http://www.svizzeraenergia.ch/page/it-ch/infoline)  |
| Idraulici per l’installazione di**pompe di calore** con qualità certificata per località/NPA:  | [www.wp-systemmodul.ch/it-ch/page/PdC-modulo-di-sistema-pompa-di-calore-riscaldamento-efficienza-energetica-4](http://www.wp-systemmodul.ch/it-ch/page/PdC-modulo-di-sistema-pompa-di-calore-riscaldamento-efficienza-energetica-4)  |
| Tecnici qualificati per l’installazione di **impianti solari** per località/NPA: | [www.solarprofis.ch/it/ricerca-dei-professionisti/pages/4559/](http://www.solarprofis.ch/it/ricerca-dei-professionisti/pages/4559/)  |