Expéditeur Adresse du propriétaire

Date:

**Objet: Remplacement des radiateurs électriques inefficaces (ou des systèmes de chauffage de l’eau) par des énergies renouvelables, une solution avantageuse à la fois pour les propriétaires, les locataires et l’environnement**

Madame, Monsieur,

Nous sommes locataires de votre immeuble et à ce titre, nous souhaiterions aujourd’hui vous faire part d’une demande importante concernant notre chauffage.

Une utilisation directe de notre si précieuse électricité pour le chauffage des pièces ou de l’eau est un vrai gaspillage. La quantité utilisée pour chauffer les pièces et l’eau dans notre immeuble pourrait servir à chauffer trois, voire quatre immeubles similaires, si seulement on remplaçait le chauffage direct, générant beaucoup de gaspillage, par des pompes thermiques plus efficaces. Le principe qui consiste à économiser les précieuses énergies **ne vise pas seulement à minimiser les dépenses, Il sert également à protéger le climat.** Moins nous avons besoin d’électricité pendant l’hiver, moins il est nécessaire d’importer en Suisse de l’électricité produite à partir du charbon qui pollue l’atmosphère. Par ce biais, nous réduisons notre dépendance économique mais également notre empreinte carbone. Nous diminuons de surcroît nos besoins en énergie hydraulique et en énergie éolienne qui pèsent sur les cours d’eau et les habitats.

Les propriétaires avisés savent aussi que les systèmes de chauffage à énergie renouvelable sont non seulement plus écologiques, mais **aussi plus rentables** que les chauffages électriques. Les coûts d’entretien annuels sont nettement moindres et compensent largement les frais d’investissement plus élevés pendant la durée de vie du chauffage. Ces frais supplémentaires sont considérés comme une valeur ajoutée et peuvent être reportés sur le loyer et déduits des impôts. En tant que locataires, nous bénéficions quant à nous de charges généralement moins élevées et nous agissons tous ensemble en faveur du climat.

De ce fait, 90% des nouveaux bâtiments sont aujourd’hui équipés de chauffage à énergie renouvelable. En outre, de plus en plus de bâtiments existants passent de l’énergie fossile et du radiateur électrique à l’énergie renouvelable.

**Notre immeuble est encore chauffé aux radiateurs électriques et il nous tient à cœur de nous défaire des systèmes de chauffage qui gaspillent l’énergie et qui sont nuisibles pour l’environnement.** En vue du prochain remplacement de nos systèmes de chauffage, nous vous demandons de bien vouloir d’ores et déjà étudier la question du passage à un système efficace, utilisant une énergie 100% renouvelable. L’installation d’un nouveau système de chauffage à énergie renouvelable requiert souvent une planification prévisionnelle. Si cela n’est pas fait et que le chauffage venait à tomber en panne durant la période de chauffage pour cause de faiblesse liée à son ancienneté, un système de remplacement intelligent ne serait possible qu’à grands frais (chauffage temporaire inclus).

Important : les systèmes de chauffage vraiment durables et respectueux du climat n'utilisent aucun combustible fossile. Un nouveau système de chauffage au gaz – même avec une part de biogaz – ne représenterait pas une solution, mais un problème. Pour contenir la crise climatique, nous nous devons de prendre les bonnes décisions, c’est-à-dire opter pour des systèmes sans énergies fossiles pour des investissements à long terme (les chauffages ont une durée de vie de 20 ans !)

Il existe différentes offres de soutien pour le remplacement des systèmes de chauffage par de l’énergie renouvelable, ainsi que pour d’autres mesures d’assainissement énergétique des bâtiments :

* Conseil en énergie gratuit ou à prix réduit
* Programmes d’aides publiques (de la commune / du canton)
* Offres et prêts hypothécaires avantageux
* Déductions fiscales

Vous trouverez ci-dessous quelques liens à ce sujet. Nous serions ravis d’un retour positif concernant notre requête et serions heureux d'avoir un entretien avec vous. Le changement vers un système de chauffage judicieux représente à la fois un avantage pour vous en tant que propriétaire et pour nous en tant que locataires.

Avec nos meilleures salutations,

Vos locataires :

* …….
* …….
* …….

**Information et soutien pour le remplacement des systèmes de chauffage:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Comparateur** financier et environnemental des systèmes de chauffage les plus courants : | [https://www.chauffezrenouvelable.ch/ calculateurdescouts/](https://www.chauffezrenouvelable.ch/calculateurdescouts/) |
| **Programme d’aides publiques énergétique** en fonction du numéro postal d’acheminement : | [www.energie-experten.ch/fr/energiefranken.html](http://www.energie-experten.ch/fr/energiefranken.html) |
| **Services de conseil énergétique**  (hotline par canton et dans toute la Suisse) : | [www.suisseenergie.ch/page/fr-ch/Infoline](http://www.suisseenergie.ch/page/fr-ch/Infoline) |
| Installateurs de **pompes à chaleur** certifiées en fonction du numéro postal d’acheminement : | [www.wp-systemmodul.ch/fr-ch/page/PAC-systeme-module-pompe-a-chaleur-chauffage-efficience-energetique-4](http://www.wp-systemmodul.ch/fr-ch/page/PAC-systeme-module-pompe-a-chaleur-chauffage-efficience-energetique-4) |
| Experts qualifiés pour les **installations solaires**  en fonction du numéro postal d’acheminement : | [www.solarprofis.ch/fr/recherche-pros-du-solaire](http://www.solarprofis.ch/fr/recherche-pros-du-solaire) |